

Trà Vinh, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

1/. Nhà ở: diện tích sàn 300m²; kết cấu nhà: tường gạch, khung BTCT, Mái tôn, nền gạch men; nhà ở cấp IV; số tầng 01.

2/. Đất ở: thửa số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 300m².

3/. Quyền sử dụng đất; căn nhà (chưa có sổ hữu) và công trình xây dựng gắn liền với đất thửa số 01, tờ bản đồ số 10, diện tích 261,3m², loại đất trồng cây lâu năm, trên đất có 09 căn phòng trọ.

Với giá khởi điểm là: **1.078.279.364đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi bốn đồng).

4/. 01 căn nhà cấp IV diện tích xây dựng 38,92m² của bà Huỳnh Thanh Đào (em ruột ông Huỳnh Anh Dũng).

Với giá khởi điểm là: **89.464.333đ** (Tám mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Nhà và đất tọa lạc số 457A/1 Lê Lợi, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Anh Dũng và bà Lê Thị Thanh Thủy đứng tên giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

* **Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 1.167.743.697đ** (Một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng).

* **Bước giá: 30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **24/01/2022** đến **10h00** ngày **04/3/2022**.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc **10h00** ngày **04/3/2022** (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian đấu giá dự kiến:** Lúc **13h30** ngày **09** tháng **3** năm **2022**.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **0294.6273636**.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Trà Vinh;
- UBND phường 1;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



Trần Hưng Phát